

ZMLUVA O DIELO

UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NÁSL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

NA VYHOTOVENIE

ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE,
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K VYDANIU STAVEBNÉHO POVOLENIA

A

MANDÁTNA ZMLUVA
UZAVRETÁ PODĽA § 566 A NÁSL. OBCHODNÉHO
O OBSTARANÍ ZÁLEŽITOSTI INVESTORA PRI UVEDENÝCH PRÁČACH

Článok 1

Zmluvné strany

1. Článok - Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ a MANDANT (ďalej len objednávateľ):			
Firma	Obecný úrad Blažice	IČO:	00690198
Adresa	Blažice 53	DIČ:	2021261176
PSČ Mesto	044 16 Bohdanovce	IČ DPH:	-
tel:	0556941106	Banka:	OTP banka Slovensko, a.s.
fax:	0557288424	Č. ú.:	9686846/5200
www: e-mail:	blazice@azet.sk		
Zástupca:	p. Juraj Gmitro		
ZHOTOVITEĽ a MANDATÁR (ďalej len zhotoviteľ):			
Firma	AJ Projekt, Andráši Jozef	IČO:	32483040
Adresa	Čapajevova č. 14	DIČ:	10257333182
PSČ Mesto	040 11 Košice	IČ DPH:	Nie je platcom DPH
tel: :	0903712372	Banka:	UniCredit Bank Košice
www: e-mail:		Č. ú.:	6746455009/1111
Zástupca:	p. Jozef Andráši		

Článok 2

Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná a zariadi na stavbu:

Názov stavby **Úprava verejných priestranstiev v obci Blažice**
Stavebník Obec Blažice
Objekt: Spevnené plochy, terénne úpravy na parcele KN-Eč.75 a č. 76

Práce a výkony podľa špecifikácií čl. 2:

- 2.2. tento predmet plnenia, dielo, t.j. spracuje dielo:
- 2.3. architektonickú objemovú a zastavovaciu štúdiu
- 2.4. projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia (projektová dokumentácia)
- 2.5. realizačnú projektovú dokumentáciu, rozpočet a výkaz výmer pre výber dodávateľov
- 2.6. na predmet uskutoční, zriadi v mene a na účet objednávateľa a pre objednávateľa (investora) investorské, inžinierske záležitosti a činnosti k dielu, potrebné pre vydanie stavebného povolenia v špecifikácií podľa tejto zmluvy.
- 2.7. objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Objávateľ sa zaväzuje, že za zariadenie a uskutočnenie investorských činností zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.

Článok 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia podľa výkonových fáz

3.1. Architektonická štúdia

- 3.1.1. architektonická objemová a zastavovacia štúdia je súborom riešení, z ktorého je zrejmé riešenie budúcej stavby, jeho dispozičné, objemové riešenie, tvar, základné rozmery, prevádzkové väzby, situačné umiestnenie plošná analýza – vyčíslenie plôch a pod.
- 3.1.2. obsah Architektonickej objemovej a zastavovacej štúdie:
- 3.1.3. riešenie jednotlivých častí a areálu ako celku, prevádzkové väzby, vzťahy, vyjasnenie zámeru, oboznámenie sa s potrebami a predstavami objednávateľa, oboznámenie sa s územným plánom lokality vzťahmi jednotlivých území a rešpektovanie jeho požiadaviek, rešpektovanie územných regulatívov, ak boli vydané, skĺbenie požiadaviek objednávateľa a možností územných, konštrukčných, architektonických, rešpektovanie požiadaviek stavebného zákona z hľadiska odstupov, tienenia, svetelných vplyvov, vstupov, rešpektovanie požiadaviek pamiatkových zón, rezervácií a pod. na celkové urbanistické začlenenie do územia,
- 3.1.4. architektonické a stavebné riešenie zásadných objektov, skúmanie dispozičných vzťahov, väzieb, vo vnútorných väzbách, ale aj v nadväznosti na širšie väzby, susedov, variovanie predstáv,
- 3.1.5. ujasnenie technickej infraštruktúry – zásady riešenia napojenia na inžinierske siete, potrieb odberov energie, (nie kapacity) možnosť likvidácie odpadov, komunikačný prístup, umiestnenie automobilov, ujasnenie potrieb zariadenia vyvolaných investícií prípojok ciest, terénnych úprav a pod.,
- 3.1.6. možnosti realizácie – zásady konštrukčného riešenia v závislosti na predstave objednávateľa, optimalizácia predstavy,
- 3.1.7. štúdia bude objednávateľovi dodaná v 2 exemplároch (paré).

3.2. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

- 3.2.1. projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre účely stavebného povolenia stavby je dokumentáciu v rozsahu podľa § 9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktoré tvoria podklad pre vydanie stavebného povolenia,
- 3.2.2. obsah dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:
Dokumentácia bude primerane obsahovať:
 - A - Sprievodná správa
 - B - Súhrnná technická správa
 - C - Celková situácia stavby (zastavovací plán), širšie vzťahy
 - D - Koordinačný výkresy stavby
 - E - Dokumentácia stavebných pozemných a inžinierskych objektov s profesným zastúpením (patrične podľa jednotlivých objektov)
- 3.2.3. projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude dodaná objednávateľovi v 6 exemplároch podľa § 8 ods. 2b) vyhl. 453/2000.

3.3. Investorské, inžinierske záležitosti a činnosti investora

- 3.3.1. investorské, inžinierske záležitosti a činnosti investora sú činnosti k získaniu rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce, majiteľov nehnuteľností a inžinierskych rozvodov,
- 3.3.2. rozsah investorskej činnosti pri obstaraní dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:
 - 3.3.2.1 zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,
 - 3.3.2.2 prerokovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami v priebehu prác a v závere prác za účelom vydania stavebného povolenia podľa jednotlivých stavebných úradov,
 - 3.3.2.3 vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania.

3.4. Ďalšie výkony, ktoré sú obsahom zmluvy

- 3.4.1. zameranie existujúceho stavu,
- 3.4.2. koordinácia projektu zhotoviteľom s inými objektmi a stavbami,
- 3.4.3. dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s realizačným projektom pri spracovávaní realizačnej dokumentácie dotknutej stavby,

- 3.4.4. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby,
- 3.4.5. technická pomoc počas výstavby,
- 3.4.6. technická pomoc pri vypracovaní podkladov pre žiadosti,
- 3.4.7. obsahom zmluvy nie sú výkony technického dozoru objednávateľa počas výstavby (osobitná zmluva medzi stavebníkom a dozorom).

Článok 4

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. všetky štádia dokumentácie budú zhotoviteľom odsúhlasované s objednávateľom priebežne, aby sa pokračovalo v realizácii diela.
- 4.2. pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov, organizácii a zúčastnených strán.
- 4.3. pokiaľ v priebehu spracovania predmetu diela a pri obstaraní záležitosti investora budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť predmetnú zmluvu dodatkami.

Článok 5

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo do 15 dní od podpisu Zmluvy o dielo.
- 5.2. Dodržanie termínov zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 5.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.4. Predmet plnenia podľa čl. 2 je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi a vydaním stavebného povolenia. Odovzdanie sa uskutoční písomným potvrdením dokumentu, alebo protokolu objednávateľa zhotoviteľovi.
- 5.5. Ak zhotoviteľ uskutoční splnenia svojho záväzku pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo a činnosť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ má právo prerušiť práce na predmete zmluvy a nie je v meškaní so splnením záväzkov zmluvy, ak zo strany objednávateľa sú prekážky v práci a zásahom vyššej moci.

Článok 6

Spolupôsobenie zmluvných strán

6.1. Objávateľ

- 6.1.1. ku **spracovaniu diela a vykonaniu inžinierskej činnosti** predloží pri podpise tejto zmluvy list vlastníctva pozemku budúcej stavby, alebo právo k pozemku či nehnuteľnosti (nájom), kópiu z katastrálnej mapy.
- 6.1.2. v rámci svojho spolupôsobenia sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľom, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk pre vypracovanie diela a realizáciu činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.1.3. odsúhlasí riešenie podľa predchádzajúceho stupňa prípravnej a projektovej dokumentácie alebo štúdie v technicky nevyhnutnom čase, aby sa umožnilo dodávateľovi jej spracovanie do projektu stavby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.1.4. v prípade potreby vychádzania z existujúcich podkladov (rekonštrukcia) pre realizáciu diela a činnosti predloží zhotoviteľovi pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby a objektov.
- 6.1.5. v rámci svojho spolupôsobenia sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľom, poskytne spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk pre vypracovanie diela a realizáciu činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.1.6. objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ:

- 6.2.1. zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade s platnými

právnymi predpismi a normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v súlade s požadovanými právnymi predpismi a normami.

- 6.2.2. zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2.3. nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak by tieto existovali a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.2.4. sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa môže dohodnúť písomnou formou.

6.3. Zmluvné strany

- 6.3.1. zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie.
- 6.3.2. za oprávnenú reklamáciu sa považujú závady dokumentácie s použitím nesprávnych parametrov.

Článok 7

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1. Cena v rozsahu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

Cena bez DPH:	DPH:	Cena s DPH:
2550	510	3060

- 7.2. Okrem zmluvnej odplaty uhradí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, a to kolky za vydanie stavebného povolenia, príp. poplatky na Katastrálnom úrade, cestovné a pod.).
- 7.3. Cena je stanovená na rozsah obsahu zmluvy.
- 7.4. Po dodaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie zhotoviteľom a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom, za predpokladu nevyskytnutia sa zjavných závad zhotovenia diela vystaví zhotoviteľ faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenia faktúry v rozsahu 30 % z ceny diela.
- 7.5. Po ukončení stavby, t. j. po zrealizovaní výkonov dozorovania, technických pomoci, zhotoviteľ vystaví faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenie faktúry vo výške 60 % z ceny diela.
- 7.6. Po kolaudácii stavby vystaví zhotoviteľ faktúru s lehotou splatnosti 14 dní od dňa vystavenia faktúry vo výške 10 % z ceny diela.
- 7.7. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy po termíne uvedenom čl. 5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z uvedenej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo nedostatkov na strane objednávateľa (majetkoprávne nezrovnalosti a pod.) a tým dôjde zo strany objednávateľa k zabráneniu realizácie diela, sa za ukončenie diela považuje dokumentácia spracovaná a vykonaná do štádia v momente prerušenia alebo ukončenia prác. Vtedy bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške 90 % z dohodnutej ceny podľa čl. 7.
- 7.9. Cena je dohodnutá pre rozsah prác určený v tejto zmluve podľa predpokladaného objemu stavby.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela priamym rokovaním.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy predloženými objednávateľom.
- 8.4. Dielo je chránené autorským zákonom. Akékoľvek iné využitie, okrem rozsahu tejto zmluvy najmä ponechanie tretím osobám bez výslovného písomného súhlasu zhotoviteľa je porušením autorských práv a je sankcionované.
- 8.5. Východiskové podklady (originály) zostávajú v archíve zhotoviteľa.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.

V Blažiciach dňa 31.03.2011

Za objednávateľa



Za zhotoviteľa



projekt J. ANDRÁŠI
ČAPAJEVOVA 14, KE

