

Zmluva č. 12/ 2016
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
uzavretá medzi

Prenajímateľ : OBEC BLAŽICE
zastúpená Jurajom Gmitrom, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, Murgašova 3, Košice
č. účtu: 9686846 / 5200
IČO: 00690198
DIČ : 2021261176

Nájomca: Štefánia Michalovová
Bytom : Záhradná 195/9, 044 17 Slanec
Peňažný ústav : SLSP a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Bankový účet : SK21 0900 0000 0000 5061 6888
IČO: 50 393 669
DIČ : 1083067920

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súpisnom č. 53 v Blažiciach.

Zmluva o prenájme priestorov (sklady v suteréne) za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia „ BISTRO “ .

Tieto nebytové priestory prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom prenájmu na prevádzkovanie reštauračného zariadenia „BISTRO“ a bez možnosti prenájmu tretej osobe.
Vstup do reštauračného zariadenia je samostatný.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, na základe porušenia zmluvných podmienok.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Blažice č. 57/2012 zo dňa 29.06.2012 (Výpis uznesenia v prílohe)
Ročné nájomné za 1 m² = 10 €, výmera prenajatej plochy 66,98 m².
66,98 m² x 10 € = 669,80 €
Slovom : Šesťstošesťdesiatdeväť 80/100 €

2. Nájomné je splatné do 10 – tého dňa v mesiaci predom
- a) Elektrická energia bude vypočítavaná podľa ročnej vyúčtovacej faktúry od dodávateľa el. energie s dohodnutým paušalom s nájomcom v kWh za mesiac t.j. 15 kWh (dodatok č. 1/2016)
 - b) Teplo – plynové vykurovanie bude vypočítavané podľa m3 prenajatého priestoru. (dodatok č. 1/2016)
Náklady na média budú uhrádzané mesačne predom do 10 – tého dňa v mesiaci.
Hodnota za preddavky je stanovená v Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve na prevádzku „BISTRO“
 - c) Vývoz žumpy nájomca bude platiť 50 % z celkovej fakturovanej hodnoty za vývoz pre Obec Blažice.

Pri omeškaní s platením nájomného v dohodnutej dobe a výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne, ktoré budú vyfakturované prenajímateľom.

Platby nájomného a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov započnú dňom začatia prevádzky na základe písomného oznámenia nájomcu.

Náklady za prenájom priestorov pod bodom III 3 c) budú fakturované obcou Blažice.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
- zaistiť potrebný prístup k týmto priestorom

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane č. 214/2001 Z. z. včítane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- hradiť náklady s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- vývoz a zneškodňovanie odpadu, uskutočňovať v zmysle Zákona o odpadoch a VZN o odpadoch obce Blažice
- nevykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla,

V.

Zmluvné strany sú povinné uplatniť a dodržiavať organizačné a technické smernice obce na zabezpečenie ochrany osobných údajov, ktoré sa spracúvajú v informačnom systéme na úseku ním vykonanej práce pred náhodným ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením ako aj pred akýmkoľvek inými neprístupnými formami spracúvania.

Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými prídu do styku. Tie nesmú využiť ani na osobnú potrebu a bez súhlasu prevádzkovateľa informačného systému ich nesmú zverejniť a nikomu neposkytnúť ani sprístupniť. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po zániku zmluvného vzťahu.

Povinnosť mlčanlivosti neplatí vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, pri plnení jeho úloh.

Porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch je sankcionovateľné podľa zákona o ochrane osobných údajov č. 122/2013 Z. z., ako aj podľa § 178 Trestného zákona (Neoprávnené nakladanie s osobnými údajmi) a § 257 a) Trestného zákona (Poškodenie a zneužitie záznamu na nosiči informácií).

Tomuto poučeniu zmluvné strany rozumeli v celom rozsahu a svojim podpisom ho potvrdzujú.

VI.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušné vykonávacie predpisy.

Táto dohoda stráca okamžitú platnosť pri neplnení zmluvných podmienok jednou zo zmluvných strán.

Zmluva môže byť zmenená len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Zmluva je platná podpisom zmluvných strán.

Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke obce www.obecblazice.sk v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Blažiciach, dňa 12. 10. 2016

Prenajímateľ:



Nájomca: