

Zámenná zmluva č. 1/2016

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Blažice

Sídlo: Obecný úrad Blažice č. 53, PSČ 044 16 Bohdanovce

Zastúpená: Juraj Gmitro, starosta obce

Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a. s., Murgašova 3, 040 01 Košice

Číslo účtu : SK98 5200 0000 000 0968 6846

IČO: 00 690 198

a

Ing. Emila Hörčík, nar. 26.08.1946, r. č. 460826/702, bytom: Blažice č. 68, 044 16, SR
(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Zámena pozemkov na základe žiadosti Ing. Emila Hörčíka
 - a) Obec Blažice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Blažice, a to pozemku p. č. . KN-E č. 5000/3, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 9 850 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 626.
 - b) Ing. Emil Hörčík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Blažice, a to pozemku p. č. KN- E č. 253/1, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 9 500 m2, zapísaného na LV č. 848.

Na základe tejto zmluvy sa teda obec Blažice stáva výlučným vlastníkom parcely KN-E č. 253/1- trvalý trávnatý porast o výmere 9 500 m2 na LV č. 848 v k. ú. Blažice a Ing. Emil Hörčík sa stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 5000/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 9 850 m2 na LV č. 626 v k. ú. Blažice.

Čl. 2

Osobitné dojednanie

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach dňa 02.06.2016 uznesením č. 65/2016.

Čl. 3

Ťarchy

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
 - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a obec Blažice sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 3) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre Košice - okolie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Blažiciach, dňa 05.06.2016

V Blažiciach, dňa 05.06.2016

.....
Juraj Gmitro
starosta obce

.....
Ing. Emil Hörčík

Príloha č. 1 k zmluve : výpis uznesenia OZ č. 65/2016 zo dňa 02.06.2016

Príloha č. 2 k zmluve originál LV č. 848, KN – E, č. 253/1

Príloha č. 3 k zmluve originál LV č. 626 KN – E, č. 5000/3