

Dodatok č. 1/2017 k Zámennej zmluve č. 1/2016 zo dňa 05.06.2016

Zámenná zmluva č. 1/2016

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Dopĺňa sa Čl. 2 Zámennej zmluvy č. 1/2016 s nasledovným znením :

Čl. 2 Osobitné dojednanie

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v Blažiciach dňa 02.06.2016 uznesením č. 65/2016.

2)

OZ v Blažiciach dňa 25.01.2017 prerokovalo a schválilo nasledovné :

Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-KO2-V 4839/2016 z 21.12.2016, ktoré bolo doručené 30.12.2016 vo veci prerušenia zápisu nehnuteľného majetku na LV 626 a 848 na základe zámennej zmluvy č. 1/2016 zo dňa 05.06.2016 obecné zastupiteľstvo Obce Blažice prerokovalo citované „Rozhodnutie a prijalo nasledovné (viď príloha č. 2 - Uznesenie OZ Blažice zo dňa 25. 01. 2017):

a)

- OZ dňa 25.01. 2017 schválilo - zámenu citovaných pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. o

OZ prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prípade Zámennej zmluvy medzi Ing. Emil Horčík a Obec Blažice konštatuje, že obec Blažice získa majetok, ktorý nie je v záplavovej oblasti a tým hodnota majetku obce má kvalitatívnejší význam. Vlastníctvo obce na LV 626 p. č. 5000/3 TTP je v záplavovej oblasti rieky Olšava

Pozemok Ing. Emila Horčíka LV č. 848 p.č. 253/1 TTP je mimo záplavovej oblasti.

(na základe výpočtov nerovnomerného prúdenia vody podľa štúdie SVP, š.p. Banská Štiavnica z obdobia 09/2015 - päťročná voda).

b)

OZ v Blažiciach dňa 25. 01. 2017 schválilo

zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania rozdielu pri zámene, kde obec znižuje výmeru nehnuteľného majetku o 350 m² avšak získava hodnotnejší pozemok mimo záplavovej oblasti a nedochádza ku deleniu parciel.

c)

OZ v Blažiciach dňa 25. 01. 2017 prerokovalo a zobralo na vedomie informáciu o povinnosti v zmysle zák. č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníckeho práva pozemku nasledovne:

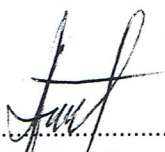
konštatuje, že pri zámene pozemkov je menší rozdiel ako 10% hodnoty z výmery t.j. výmera vlastníctva nehnuteľného majetku obce Blažice – 10% predstavuje 985 m² a výmera Ing. Emila Horčíka predstavuje 950 m² = 10 % t.j. rozdiel 350 m² je menej ako 985 m², tým sa nevzťahuje na tento právny úkon zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníckeho práva pozemku

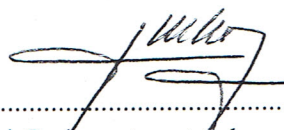
3)

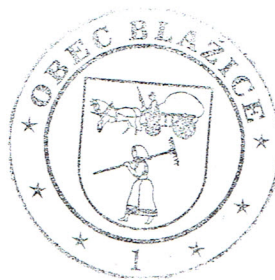
Dodatok č. 1/2017 Zámennej zmluve č. 1/2016 zo dňa 05.06.2016 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre Košice - okolie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

Príloha č. 2 k zmluve : výpis uznesenia OZ zo dňa 25.01.2017

V Blažiciach, dňa 30.01.2017

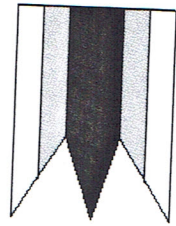

.....
Ing. Emil Horčík


.....
Juraj Gmitro, starosta obce





Obec Blažice
Obecný úrad, 044 16 Blažice č. 53



V Blažiciach, dňa 30.01.2017

VEC : Výpis uznesenia OZ Blažice č. 97/2017 a č. 98/2017 zo dňa 25.01.2017.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 97/2017
Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach

1)

OZ v Blažiciach dňa 25.01.2017 prerokovalo a schválilo nasledovné :

Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-KO2-V 4839/2016 z 21.12.2016, ktoré bolo doručené 30.12.2016 vo veci prerušenia zápisu nehnuteľného majetku na LV 626 a 848 na základe zámennej zmluvy č. 1/2016 zo dňa 05.06.2016 obecné zastupiteľstvo Obce Blažice prerokovalo citované „Rozhodnutie a prijalo nasledovné (viď príloha č. 2 - Uznesenie OZ Blažice zo dňa 25. 01. 2017):

a)
- OZ dňa 25. 01. 2017 schválilo - zámenu citovaných pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

OZ prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v prípade Zámennej zmluvy medzi Ing. Emil Horčík a Obec Blažice konštatuje, že obec Blažice získa majetok, ktorý nie je v záplavovej oblasti a tým hodnota majetku obce má kvalitatívnejší význam. Vlastníctvo obce na LV 626 p. č. 5000/3 TTP je v záplavovej oblasti rieky Olšava

Pozemok Ing. Emila Horčíka LV č. 848 p.č. 253/1 TTP je mimo záplavovej oblasti.

(na základe výpočtov nerovnomerného prúdenia vody podľa štúdie SVP, š.p. Banská Štiavnica z obdobia 09/2015 - päťročná voda).

b)

OZ v Blažiciach dňa 25. 01. 2017 schválilo
zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania rozdielu pri zámene, kde obec znižuje výmeru nehnuteľného majetku o 350 m² avšak získava hodnotnejší pozemok mimo záplavovej oblasti a nedochádza ku deleniu parciel.

c)

OZ v Blažiciach dňa 25. 01. 2017 prerokovalo a zobralo na vedomie informáciu o povinnosti v zmysle zák. č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníckeho práva pozemku nasledovne:

konštatuje, že pri zámene pozemkov je menší rozdiel ako 10% hodnoty z výmery t.j. výmera vlastníctva nehnuteľného majetku obce Blažice – 10% predstavuje 985 m² a výmera Ing. Emila Horčíka predstavuje 950 m² = 10 % t.j. rozdiel 350 m² je menej ako 985 m², tým sa nevzťahuje na tento právny úkon zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníckeho práva pozemku

Poslanci za :

Gabriel Konrády
Zuzana Macíková
Ladislav Sedlák
Jozef Staňo

Poslanci proti : 0

Poslanci – zdržal sa hlasovania : 0

Neprítomní – 1

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 98/2017

Obecné zastupiteľstvo v Blažiciach

a/ schválilo

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 1/2016 zo dňa 05.06.2016

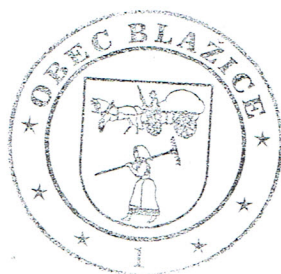
Poslanci za :

Gabriel Konrády
Zuzana Macíková
Ladislav Sedlák
Jozef Staňo

Poslanci proti : 0

Poslanci – zdržal sa hlasovania : 0

Neprítomní – 1



Juraj Gmitro
starosta obce