

10/2019
uzavretá 01.6.2019 308/83/2019/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Blažice

Blažice č. 53, 044 16 Bohdanovce
zastúpená : Juraj Gmitro – starosta
IČO: 00690198

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Blažice , k.ú. **Blažice** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
567	391	2395	Zastavaná plocha a nádvoria

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sietí - vodovodu v rámci stavby: **Blažice - vodovod**
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodu na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **31/2019**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 27.2.2019, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 6.3.2019 pod č. 266/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	391	10

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 247/46/2015/IÚ zo dňa 10.4.2015 sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutej nehnuteľnosti.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením inžinierskych sietí – vodovodu, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Blažiciach, dňa 3.5.2019

29. MÁJ 2019
V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Obec Blažice
starosta



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
867		387		3986	zast.pl.	1			387	502	387		3986	zast.pl.	Doterajší
567		391		2395	zast.pl.	2			391	10	391		2395	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu				6381						512			6381		

Stav právny je totožný s registrom C KN
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č. 387,391 reg.C KN (vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOTEAM - M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj Košický Kat. územie Blažice	Okres Košice - okolie Číslo plánu 31/2019	Obec Blažice Mapový list č. V.Ida 0-3/11, 0-3/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku parciel č.387,391 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom				
Vyhotovil Dňa: 27.02.2019 Meno: Ing.M.Fedorjak		Autorizačne overil Dňa: 27.02.2019 Meno: Ing.M.Zemen PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Lucia Karpátyová Dňa: 06-03-2019 Číslo: 266/19
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 218		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

