

6/2022
20.3.2022
18.3.2022

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1/2022 o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Blažice

so sídlom Blažice 53, 044 16 Blažice

IČO: 00 690 325

DIČ : 20 212 611 76

v zastúpení: Juraj Gmitro – starostka obce

(ako „prenajímateľ“)

a

Vladimír Fako

bytom: Blažice 96

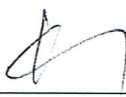
(ako „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove Obecného úradu č. 53, zapísanej na liste vlastníctva č. 567, pre kat. územie Blažice.

1. Obec Blažice (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory zasadačku, kuchyňa, požičovňa riadu dňa od 19.03.2022 od 8:00 hod. do 21.03.2022 do 8:00 hod. za účelom rodinnej oslavy.
2. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnutelných vecí, ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).
3. Úhrada za užívanie je stanovená na sumu 105,10 eur, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Blažiciach č. 129/2021 zo dňa 10.06.2021. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne najneskôr v deň podpisu zmluvy.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutelných veciach) jeho zavinením.
5. Počas trvania mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky z dôvod šírenia pandémie koronavírusu COVID 19 je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých opatrení na zabezpečenie ochrany života a zdravia, požadovaných URVZ, a to predovšetkým vykonať dezinfekciu všetkých prenajatých nebytových priestorov ako i spoločných priestorov atď.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.

7. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).
8. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnutelné veci) závady a škody, obec je oprávnená vyčísliť nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.
9. Nájomca:
 - a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám
 - c) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
 - d) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch
 - e) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
 - f) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Nižný Čaj v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Blažiciach, dňa 19.03.2022



Prenajímateľ



Nájomca

