



OBEC BLAŽICE	
Dátum 04. 12. 2023	
Podacie číslo:	Číslo vjw:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

04. 12. 2023

OU-KS-PLO1-2023/000311-120

Bc. Antónia Skasková/
6004175

Vec

Pozvánka

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgánu podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v spojení s § 24 ods. 1 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

zvoláva

zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav („JPÚ“) v katastrálnom území Blažice, lokalita Bohdanovský klín vyplývajúce z dôvodu zmeny obvodu JPÚ, ktoré sa uskutoční

dňa 15. 12. 2023 (piatok) o 10,00 hod v zasadacej miestnosti kultúrneho domu v Blažiciach

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Stanovy združenia účastníkov
3. Voľba predstavenstva združenia účastníkov
4. Záver

Pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice boli povolené rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2019/009399 zo dňa 28.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2019, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Obec Blažice dňa 01.08.2023 podala žiadosť na zmenu obvodu v prebiehajúcich JPÚ Blažice, v ktorej uviedla, že kľúčovým dôvodom zmeny obvodu je predovšetkým vyhoviecie námietkam Slovenského pozemkového fondu. Žiadosť bola prerokovaná predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Blažice dňa 18.09.2023, ktoré jednohlasne odsúhlasilo navrhovanú zmenu obvodu. Správny orgán na základe vyššie uvedeného vydal rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ Blažice, lokalita Bohdanovský klín č. OU-KS-PLO1-2023/000311-117 zo dňa 29.09.2023, právoplatné dňa 16.11.2023

Stanovy združenia účastníkov, ktoré bude možné prerokovať na tomto zhromaždení, budú k nahliadnutiu na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru v časti Úradná tabuľa odboru.

Ak účastník Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Blažice bude zastúpený inou osobou – splnomocnencom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona musí byť podpis na Splnomocnení úradne overený.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania JPÚ Blažice verejnou vyhláškou

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2023/000311-120

Obec Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice
CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice-Staré Mesto

Potvrdenie o zverejnení

**Pozvánka na zhromaždenie účastníkov JPÚ v k.ú. obce Blažice,
zvolané na deň 15.12.2023**

Vyvesené dňa : 05. 12. 2023

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :

Pečiatka, podpis



STANOVY

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav

čl. I

Názov: Zduženie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice
Sídlo : Blažice č. 53

čl. II.

- 1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice (ďalej len „zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Zduženie sa ustanovilo dňa 06.02.2020 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

- 1) Ďalšími členmi zduženia sa stanú, ak sa zúčastnia zhromaždenia:
 - a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - d) Obec Blažice
- 2) Členom zduženia je Slovenský pozemkový fond Bratislava

čl. IV.

Zduženie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, VZFU, zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva zduženia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona,
- d) v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav (§ 2 ods. 1 písm. b/ zákona o PÚ),

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - c) rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Košice-okolie, PLO.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.3 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods.2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

-Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 20 zákona s výnimkou osobných

a vecných nákladov štátnych orgánov hradí ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 06.02.2020

Za predstavenstvo:

.....
Miroslav Furhman - podpredseda

.....
Juraj Gmitro - predseda