

Číslo : 197/2022-B1

Blažice 11.05.2022

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Obec Blažice, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 395/10 a 395/12 , v kat. úz. Blažice evidovanom na LV č. 925 ako orná pôda o výmere 999m² a a orná pôda o výmere 176m² tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: **Jakub Darila**, nar. 01.06.1998, bytom Blažice 136, 044 16 Blažice

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Odstupy stavby od hraníc susedných:

-staviieb

od rodinného domu na par.č. 396/2 – 2,70 m

- pozemkov

od par.č. 653 - 71,73 m

od par.č. 395/10 - 2,03 m

od par.č. 199/3 - 14,70 m

od par.č. 396/1 - 0,50 m

2. Navrhovaný rodinný dom bude max. dvojpodlažný, bez suterénu, s plochou strechou.
3. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete: verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod a vodonepriepustnú žumpu.
4. Prístup k stavebnému pozemku bude zabezpečený vjazdom zo štátnej komunikácie p.č. II/576 povoleným Okresným úradom Košice - okolie, odb. CDaPK, rozhodnutím č. OU-KS-OCDPK-2022/007083 zo dňa 18.03.2022.

5. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
7. Dodržať stanovisko OÚ Košice – okolie, db. PaL, č. OU-KS-PLO1-2021/015529 zo dňa 24.11.2021.
8. Dodržať podmienky SC KSK č. IU-2021/4104-14260 zo dňa 26.11.2021
9. Dodržať podmienky Rozhodnutia OÚ Košice - okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2021/016071 zo dňa 02.12.2021 a č. OU-KS-OCDPK-2022/007083 zo dňa 18.03.2022.
10. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
11. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby rodinného domu na par. č. 395/10 a 395/12 v kat. území Blažice.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou

Odôvodnenie

Jakub Darila, Blažice 136, 044 16 Blažice, podal dňa 02.11.2021 návrh (doplnený dňa 03.03.2022 a 21.03.2022) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu na parc. č. 395/10 a 395/12 v kat. úz. Blažice, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľov podľa LV č. 925, a sú evidované ako orná pôda o výmere 999m² a 176m².

Stavebný úrad v zmysle §§ 36 a 142h oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia o začatí konania na podanie námietok a pripomienok.

Obec Blažice ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 36 a 142h stavebného zákona oznámila dňa 28.03.2022 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho prejednania návrhu. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 01.04.2022 a zvesená dňa 19.04.2022.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- Rozhodnutie OÚ Košice-okolie, odb. CDaPK č. OU-KS-OCDPK-2021/016071 zo dňa 18.03.2022
- stanovisko OÚ Košice-okolie PaL odbor, č. OU-KS-PLO1-2021/015529 zo dňa 24.11.2021
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie č. ORHZ-KS1-815-001/2021 zo dňa 08.12.2021
- stanovisko VSD a.s. č. 19556/2021/ zo dňa 09.11.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612136210 zo dňa 06.12.2021
- vyjadrenie VVS a.s., č. 84738/2021/Ing.Ze zo dňa 17.08.2021
- záväzné stanovisko obce Blažice č. OcU/127/2021/TE1 zo dňa 27.08.2021
- stanovisko SC KSK č. IU-2021/4104-14260 zo dňa 26.11.2021
- Rozhodnutie OÚ Košice - okolie odb. CDaPK, o povolení vjazdu z pozemnej komunikácie č. II/576 č. OU-KS-OCDPK-2022/007083 zo dňa 18.03.2022

Obec Blažice ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby rodinného domu podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

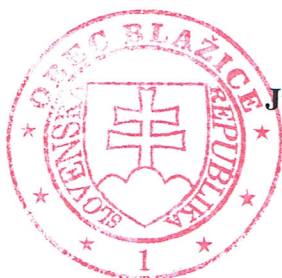
Účastníci konania námietky ani pripomienky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 40,- € do pokladne Obce Blažice

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia Obec Blažice . Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Juraj Gmitro
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Blažice)

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Blažice. Obec Blažice uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. SC KSK, SaÚ, Ostrovského 4, Košice
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
11. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27, Košice
12. SVP š.p. OZ PHaB Ďumbierska č. 14 Košice
13. OR PZ SR, ODI Košice okolie, Tr. SNP 37, Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
15. SPF Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Jakub Darila, Blažice 136, 044 16 Blažice

Verejná vyhláška
č. 197/2021-BI zo dňa 11.05.2022

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hýľov spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 13.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

